

کتاب

در این شماره:

نتایج نظرسنجی تغییر نشان کانون
گردش در حمام های قدیمی ایران
عمر خیام
اینجا بدون تو
و مطالب متنوع دیگر...

ماهنامه رسمی کانون ایرانیان ویکتوریا - شماره ۱۸۷ - شهریور ۱۳۹۸

Official Monthly Magazine of The Iranian Society of Victoria - Issue 187- September 2019

\$5

فهرست مطالب

- سخنی با شما ۱
- اعلام نتایج نظر سنجی جهت تغییر نشان کانون ۱۰
- حکیم عمر خیام ۲
- گردش در حمام های قدیمی ایران ۴
- وکالت نامه ۶
- اینجا بدون تو ۸
- فرزند پروری هلیکوپتری ۹
- چگونه امسال را بهترین سال زندگی خود کنیم؟ ۱۰
- معرفی بیزنس های ایرانی موفق ملبورن ۱۱
- مختصری از کتاب همه دروغ می گویند ۱۲
- جدول ۱۸۷ ۱۴
- برنامه های آینده و هر ماهه کانون ۱۴
- فرم عضویت کانون ۱۵
- فراخوان جشن چهارشنبه سوری ۱۳۹۹ ۱۶
- تبلیغات ۱۷

نسخه چاپی فرم عضویت کانون
در این شماره گلبانگ موجود است.
برای دریافت نسخه الکترونیکی
فرم عضویت کانون لطفاً با ایمیل
membership@aisov.org.au
تماس حاصل فرمایید.



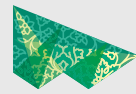
از کلیه عزیزانی که در
جمع آوری و تهیه مطالب،
صفحه آرایشی و صفحه بندی،
چاپ، بسته بندی و ارسال این
شماره ما را یاری رساندند،
کمال تشکر را داریم.



ماهنامه رسمی کانون ایرانیان ویکتوریا
شماره ۱۸۷ - شهریور ۱۳۹۸

Official Monthly Magazine of
The Iranian Society of Victoria
Issue 187 - September 2019

ماهنامه گلبانگ، خبرنگار داخلی کانون ایرانیان
ویکتوریا بوده و به عنوان یکی از کانال های
رسمی ارتباطی این نهاد با اعضا تلقی می گردد.



AISOV
Australian Iranian
Society of Victoria
کانون ایرانیان ویکتوریا

این ماهنامه با نظارت هیأت مدیره کانون
متشکل از افراد زیر، اداره می شود:

- سحر قلی زاده (رئیس)
- مصطفی افشین (نایب رئیس)
- فرزاد افراسیابی (خزانه دار)
- شیرین نوری (دبیر)
- منیژه دلائی (عضو هیأت مدیره)
- پیمان پویان (عضو هیأت مدیره)
- آناهید حبیبی (عضو هیأت مدیره)
- صدیقه سالک نژاد (عضو هیأت مدیره)
- برزو حسینی ارانی (عضو هیأت مدیره)
- علی شاملو (خانه ایران)
- علیرضا کوکلان (گروه جوانان)
- علی لاهیجانی (بازنشستگان)

طراح قالب گرافیکی: ایمان برآبادی

صفحه آرایشی: برزو حسینی ارانی

ضمن ارج نهادن به آزادی عقاید، از درج مطالب ارسالی
بدون نام و نشان معذوریم. درج مطالب رسیده دلیل بر
تأیید آنها نمی باشد. حق انتخاب، ویرایش و چاپ مطالب
برای هیأت تحریریه و در نهایت هیأت مدیره کانون محفوظ
می باشد.

نشانی دفتر کانون:

📍 Level 1, 79 Mahoney's Road
Forest Hill VIC 3131
☎ 03 9894 2644
☎ 0468 460 698
✉ info@aisov.org.au
🌐 www.aisov.org.au
🏠 /ISoVictoria

نشانی پستی:

P.O. Box 1161
Doncaster East VIC 3109

سخنر با شما

شان از آن متمتع می‌گردند. بی‌جهت نیست که این کشور با بیست و چند میلیون جمعیت جزو کشورهای پیشرفته محسوب می‌شود و کشورهای همچون وطن ما با آن قدمت و فرهنگ قدیمی و با آن ثروت خداداد، در زمره کشورهای در حال توسعه قلمداد می‌شوند. متأسفانه در فرهنگ ما کار داوطلبانه و گروهی را از کودکی به ما نیاموخته‌اند و لذا به تبعیت از همان ضرب‌المثل قدیمی "هر که به فکر خویشه... روز را به شب می‌رسانیم". هموطن و عضو محترم و گرامی کانون، همه ما خواسته و ناخواسته فعلاً در این مملکت زندگی می‌کنیم، آیا وقت آن نرسیده که از این قوم جوان بیاموزیم و از لاک خود بدر آییم و حداقل در فعالیت‌های اجتماعی جامعه کوچک ایرانی سهیم شده و از لذت کمک به دیگران و شرکت در فعالیت‌های اجتماعی بهره‌مند شویم. کانون تنها سازمان و تشکیلات ایرانی غیر انتفاعی، غیرسیاسی و غیرمذهبی در ویکتوریا است که بیش از بیست و پنج سال فعالیت مستمر داشته است. این بزرگان را در این مدت متأسفانه فقط افراد نادر و عاشقی بدوش کشیده‌اند که می‌بایست گروه جوان و نوآوری این راه را ادامه دهند. جا دارد تو هموطن حداقل برای آینده بهتر و پر بار اجتماعی فرزندان و نوه‌ها و نسل‌های آتی ایرانی در فعالیت‌های گوناگون کانون شرکت نموده و برای پیشبرد اهداف خیرخواهانه کانون و اعتبار بیشتر جامعه ایرانی بکوشی. فراموش مکن لذت و عبادت بجز خدمت خلق نیست!

علی شاملو

نمیدانم چرا هر زمان موقع انتخابات کانون می‌رسد، بی‌اختیار بیاد سرمقاله ای می‌افتم که سالها پیش در همین صفحه تحت جامعه ایستا و جامعه پویا نوشتم. شاید به لحاظ استمرار همان درد و همان فرهنگ ناگزیر از خدمت و فعالیت‌های اجتماعی است که جوامعی همچون ما مبتلابه به آن هستند و شوربختانه در، همچنان به همان پاشنه همیشگی می‌چرخد که سزاوار فغان و نکوهش است. جوامعی هستند مانند ما با هزاران سال سابقه تاریخی و فرهنگی که متأسفانه درون‌گرا می‌باشند. درون‌گرا به آن جهت که در لاک خود و خانواده تنیده‌اند و همه تلاش و نوع آوری را در حد تامین خواست‌ها و نیازهای خود و خانواده محدود ساخته‌اند. بنگریم به همین کشور جوان و نوپای استرالیا با تاریخ نوین صد و پنجاه ساله اش (بدون در نظر گرفتن قدمت بومی آن یعنی ابورجینائی‌های تحت ستم رفته). در استرالیائی که من بیش از سی سال در آن می‌زیسم، سالانه بیش از یکصد میلیارد دلار کار داوطلبانه صورت می‌گیرد. این کار داوطلبانه را نوجوان و جوان و میانسال و کهنسال با طیب خاطر بعنوان وظیفه انسانی و اجتماعی، بدون چشم‌داشتی و در زمینه‌های گوناگون مثل کمک به انسانهای ناتوان، کمک به فعالیت‌های اجتماعی و خیرخواهانه و دهها برنامه رفاهی و اجتماعی دیگر بعهده گرفته‌اند. با ایثارشان به رشد اجتماع و فرهنگشان کمک می‌کنند که نهایتاً خود و خانواده

اعلام نتایج نظر سنجی جهت تغییر نشان کانون ایرانیان ویکتوریا

بدینوسیله اعلام می‌شود، نشان کانون ایرانیان ویکتوریا مطابق سه سال گذشته، نشان مندرج در ذیل می‌باشد.

با سپاس از مشارکت یکایک شما عزیزان هیئت مدیره کانون ایرانیان ویکتوریا

هم‌میهنان گرامی سلام،

به اطلاع هموطنان عزیز می‌رساند، بر اساس اطلاعیه فراخوان مندرج در نسخه ۱۸۶ گلبانگ مبنی بر نظر سنجی جهت تغییر نشان کانون ایرانیان ویکتوریا، نتایج بطور قطاع از تمایل شرکت‌کنندگان بر عدم تغییر نشان و استمرار استفاده از طرح شماره ۱ بوده است.



EST. 1991

AISOV
Australian Iranian
Society of Victoria
کانون ایرانیان ویکتوریا



EST. 1991

AISOV
Australian Iranian
Society of Victoria
کانون ایرانیان ویکتوریا



EST. 1991

AISOV
Australian Iranian
Society of Victoria
کانون ایرانیان ویکتوریا

حکیم عسکری خيام

حکیم ابوالفتح عسکری ابلهیم خيام بکیر از درخشانترین ستارگان است که از افق تاریخ ایران طلوع نموده و صحنه تاریخ تمدن و طغ خوشتر را با نام خویش ساخته است. در خصوص زندگی او در کتاب تولد در اخبار معتبر در دست نیست بعضی گویند که در نیشابور و یا اطراف آن تولد یافته و دیگر مولد شرط خراسان ذکر می کنند همچنین تاریخ ذمات و ملکات در آثار او در که در سنه ۵۱۷ هجری و یا نزدیک باینج سه باشد و چون عمر طولانی داشته گویا پنج ساله در ۴۱۷ و ۴۴۰ تولد یافته است.

در باره زندگی او در روایات زیاد منقول است. بعضی او را پسر حمید در زبانش نامند و می گویند خيام بر اسطه فقر مجبور شده است که پیشتر پدر خود را در آمد دهد و در شاید این روایت بنسبت تحصیل او باشد در اخبار می رسد که خيام نام خانواده شاعر بوده باشد زیرا در خبر از کتب تعدد مانند کمال التواریخ در مقدمه جبر و مقابله خود حکیم نام در النجاشی ذکر شده است در هر صورت او این اسم را تحلیف شاعر خود قرار داده است.

گویند که خيام در نیشابور با ضح طوسر خواجه نظام الملک وزیر حسن صباح پسر سربنده معلم ایشان که امام موفق نام داشت معروف بود باینکه پدرش را فتنه گران مقامات بلند می رسند آن سه جلوس با مید ایند بکیر از ایشان رتبه عالی خود برسد باینکه بکیر میماند که هر یک توانا شدند به مقدم خود ملاد رسیدن با مرد جاه یا در کنند از تقاضای طوسر بولادت رسید او خواجه نظام الملک وزیر مشهور سلجوقیان است و بعد خود دفاکن حسن صباح را بخدمت سلطان ببرد و دستار او در از است دانایان خيام اهل علم بود خدمت سلطان را خوشتر داشت بنا بر این از خواجه تقاضا نمود معاشره مختصر بملارد معتبر ملارد و بهینج اندازه اتقا که در علم بکار دیگر نپرداخت و لر بعضی از مستشرقین اینج مطلب را باور ندارند و ایام جوانی آنها را مقارن هم نمیدانند. خيام علوم زمان خود را از نیت و نجوم. فقه اصول علوم فصاحت و بلاغت. فلسفه طب. ریاضیات و غیره فرا گرفت و گویا ابو طاهر نامی در سائیر تحصیل در آستان نموده است

در اول کار بعضی از یک ریاضی را در پنجم درجه زمان خود اشتها یافته است در سال ۴۹۷ با مر ملک شاه سلجوقی

بهفت نفر نهم دیگر با صلاح تقویم پرداخت و این هشت نفر ناموریت خود در نهایت خیر انجام داده اند و تقویم جلدی از کاظمین
تقویم نامر باشد.

آثار خیام

- ۱- رباعیات خیام که شیوه متقصد مسافر عالم فلفله آنها ممتاز و مقبول خاصه عام نموده
 - ۲- رساله در جبر و تقابله که یک عالم آلمان دیکه بتبع عربی آنها با ترجمه فرانسیسی در سنه ۸۵۱ در پاریس بچاپ رسانده در این
کتاب خیام صحت استعمال طریقه نامریندر بلای طر مصادرات جزو کتب شاخ ادب است
 - ۳- کتاب رساله فخر شرح، اشک من مصادرات کتاب اقلیدس که در کتابخانه لیدن در هلاند محفوظ است
 - ۴- تاریخ ملکشاهی که خیام بجز از مؤلفین است.
 - ۵- مختصر در طبییات، تاریخ شهر زدر از آخ اسم مرید
 - ۶- رساله بزبان فارس در وجهی که بنام فخر الملک بن مؤید تألیف نموده که در موزه بریتانیا در شهر لندن محفوظ است
 - ۷- رساله در کون و تصنیف شهر زدر بنیام نسبت مرید
 - ۸- رساله فخر الاخیار لمزقه مقدار الذهب و الفضة فخر جسم و لب منها که در کتابخانه گوتة در آلمان محفوظ است
 - ۹- رساله مسر بلوازم الاکلنه در تغیرات فصول و شرائط تبدل آب و هوا در ممالک و شهرهای مختلفه
 - ۱۰- اشعار عربی که چند قطعه بیشتر جز از آنها باقی نمانده
 - ۱۱- قسمت خطی جموعه روضه القلوب که سیزده سن آنها را کشف کرده است
- چون منظومه فخر جلاله رباعیات خیام را توجه سافت بزود اهل ذوق همه کشورها در خارج باخ سرگرم گردیدند و بجمع زبانها
ترجمه شد و هزاران بار با انواع و اقسام کوچک و بزرگ و مصور و غیر مصور و فریب بچاپ رسید چنانکه شماره نتوان گله و لام در بیچ صاحب
خبر نیست که از رباعیات خیام بجز باشد بنا بر این فخر جلاله اهل بلوایا گرم ببلانند.

یوسف بقائی

بوکشتن سخن و تقاضا

گردش در حمام های قدیمی ایران

گردآورنده: فرزاد افراسیابی

منبع: همشهری آنلاین

با این حال در سراسر ایران، حمام هایی هستند که به علت معماری نفیس یا علل و اسباب دیگر از گزند تخریب به دور مانده و تبدیل به موزه، رستوران، نمایشگاه و از این قبیل شده اند. در اینجا به سراغ معروف ترین حمام های ایران می رویم که به موزه و نمایشگاه تبدیل شده اند.

معماری حمام؛ استحمام به شرط نچاپیدن!

حمام های ایرانی معماری خاصی دارند که کاملاً متناسب با اقلیم و فرهنگ این کشور باستانی است. اگرچه فضاهای حمامها بسته به محلی که در آن قرار گرفته اند، تفاوتی با هم دارد، اما همه آنها کمابیش بر اساس الگوی واحدی ساخته شده اند. در نتیجه، فضاهای حمام و چگونگی استفاده از آنها را می توان به این ترتیب شرح داد:

۱- **بینه**: وقتی کسی وارد حمام می شود، از دالانی نسبتاً دراز و پیچ در پیچ گذر می کرد تا به بینه برسد. بینه، جای لختی نشستن بود تا کم کم به هوای گرم و مرطوب عادت کنند و به قول قدما نچاپند! آرام که می گرفتند، لباس ها را درمی آوردند و راهی گرمخانه می شدند. در آنجا، یکی دو سکو برای انداختن لنگ قرار داشت و «میان در».

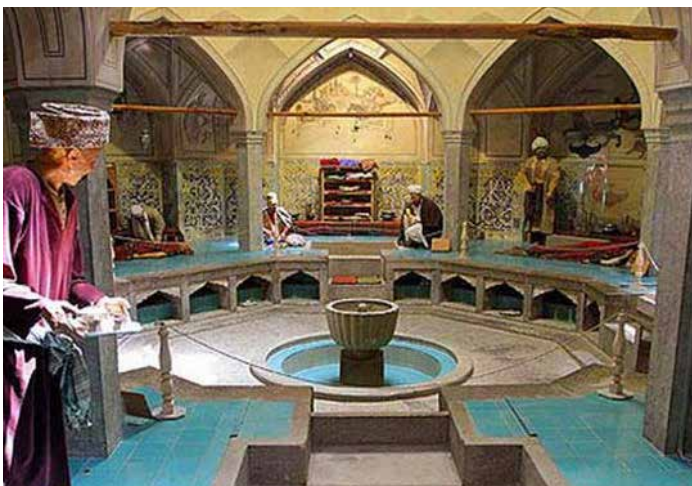
۲- **میان در**: میان بینه و گرمخانه، فضای دیگری بود به نام خلوتی برای ستردن موهای زاید. راهروی بلندی هم از میان در منشعب و به آبریزگاه (دستشویی) ختم می شد.

۳- **گرمخانه**: فضای بعدی، گرمخانه بود؛ جای سر و تن شستن. خزانه یا خزینه که به عبارتی آب انبار حمام بود، در گرمخانه قرار داشت. حمام ها دو خزانه آب گرم و آب سرد داشتند و در حمامهای بزرگتر، یک خزانه آب ولرم هم به این دو افزوده می شد. گاه

در فرهنگ ایرانی و تا پیش از دوره معاصر، حمام فقط جایگاه شست و شو نبود، بلکه از آن فراتر، یک مکان ارتباطی برای دیدار مردم و کسب اخبار و پرس و جو از احوال یکدیگر بود. در حمام بود که مردم، دختران را برای پسران خویش خواستگاری می کردند؛ اگر پسری برای دختر دم بختشان پا پیش گذارده بود، دزدانه، سر تا پایش را برانداز کرده و سلامت جسمش را می سنجیدند؛ حمام عروسی و زایمان می گرفتند و دیگران را به جشن و شادی خویش فرا می خواندند؛ خستگی تن را با مشت و مال دلاک و خستگی روح را با درد دل های دوستانه به در می کردند؛ رگ می زدند و سبک می شدند؛ آب تنی می کردند و شادمان می گشتند و خلاصه حمام را در جایگاه یک نهاد اجتماعی پراهمیت می نشاندد.

این روح حمام بود، اما جسمش نیز دست کمی از روحش نداشت. نه تنها با کاشی کاری ها، نقاشی ها و آهک بری ها و حجاری های استادانه، نمایشگاهی از هنرهای گوناگون را پیش چشم می نهاد، بلکه معماری اش از گستره و ژرفای دانشی حکایت می کرد که آزمون دشوار سده ها و هزاره ها را از سر گذرانده بود. این همه زمانی بود که حمام به خانه های مردم راه نیافته بود و فقط معدودی از خانه های اعیان و اشراف دارای حمام اختصاصی بودند.

با آغاز دوران جدید و پیشرفت تکنولوژی (از جمله لوله کشی آب)، حمام نیز این فرصت را یافت که به خانه همه مردم راه پیدا کند و این سرآغازی بود بر انحطاط حمام های عمومی و تخریب آنها. برای نمونه، در اواخر دوره قاجار، تهران صاحب ۱۸۲ حمام بود و تقریباً به ازای هر ۱۴۰۰ نفر از جمعیت ۲۵۰ هزار نفری شهر، یک حمام وجود داشت، اما حالا از این تعداد شاید کمتر از ۲۰ تا باقی مانده باشد، غالباً هم به شکل متروک و نیمه ویران!

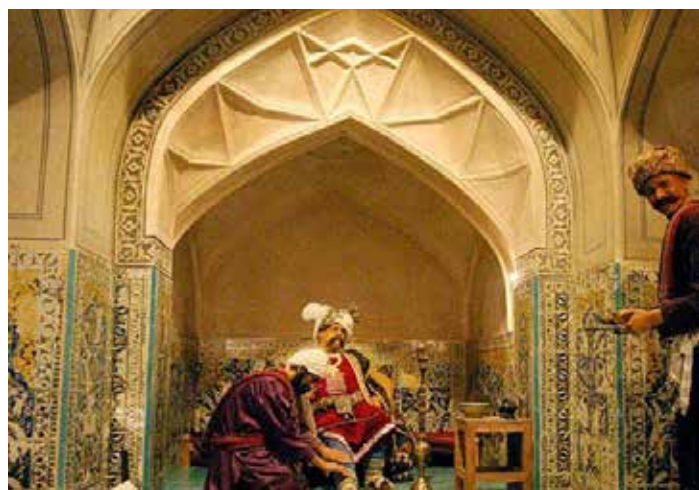


سوخت گازوییلی آن بود) تعطیل شد. خوشبختانه مسوولان شهری اصفهان درایت به خرج دادند و به جای تخریب حمام و ساخت یک مجتمع تجاری - اداری یا یک آپارتمان بزرگ به جای آن، تصمیم گرفتند که حمام را تبدیل به موزه مردم شناسی کنند. کار به سازمان بهسازی و نوسازی شهرداری اصفهان سپرده شد و آنها نیز با مرمت اساسی حمام علیقلی آقا، آن را حدود ۱۰ سال پیش به عنوان موزه مردم شناسی آماده بهره برداری کردند.

این حمام زیبا، دارای دو بخش مردانه و زنانه است و مثل دیگر آثار دوره صفویه از ارزش معماری زیادی برخوردار است و در جای جای آن کاشی کاری ها، آهک بری ها و نقاشی های دیواری چشم نوازی دیده می شود. حمام علیقلی آقا کامل ترین شکل یک حمام تاریخی را به نمایش می گذارد و فضاهای مختلف آن به خوبی حفظ شده است. بینه، گرمخانه و چال حوض این حمام، زیباترین بخش های آن هستند. این را هم بیافزاییم که علیقلی آقا برادری داشت به نام خسرو آقا که او نیز در نزدیکی میدان نقش جهان، حمام زیبا و بسیار نفیسی را بنا نهاد، اما این حمام را که در فهرست آثار ملی ثبت شده بود، در سال ۱۳۷۳ شبانه تخریب کردند تا به جای آن خیابان بکشند!

نشانی: اصفهان، میدان شهدا، خیابان جامی، گذر علیقلی آقا

ادامه در گلبانگ ۱۸۸



نیز حمام دارای چال حوض (استخر) بود تا وسیله شنا و آب تنی مردم برقرار باشد. در اینجا آب را در دیگ بزرگی به نام دیگ هفت جوش که ترکیبی از روی، مس، قلع و «تون» بود قرار داشت.

۴- تون: به کانون آتش حمام سرب و چند چیز دیگر بود، می ریختند و زیرش آتش می افروختند. این دیگ در برابر حرارت زیاد، مقاوم بود. همچنین گرما را در خود نگاه می داشت و دیر به سردی می گرایید.

آتش زیر سنگ هفت جوش، دود و دم زیادی را به وجود می آورد که از آن برای می خواندند، «گره رو» گرم کردن هوای حمام بهره می بردند. دود و آتش را به تونل هایی که زیر کف حمام ساخته بودند و هدایت می کردند و بدین وسیله سنگ کف حمام و در نتیجه هوای حمام گرم می شد. در ساختمان های امروزی، این کار را شوفاژ انجام می دهد.

حمام علیقلی آقای اصفهان! نمونه ای کامل از یک گرمابه تاریخی!

علیقلی آقا یکی از خواجهگان (بزرگان) دربار شاه سلیمان صفوی بود که مجموعه شهری بزرگی شامل مسجد، بازار و حمام را در اصفهان بنا کرد. حمام او در سال ۱۱۲۵ هجری قمری ساخته شد و تا سال ۱۳۷۲ شمسی حدود ۳۰۰ سال دایر بود، اما در این زمان به علت شکایت اهالی محل از دود و دم حمام (که ناشی از



وکالت نامه

سارا گودرزی

وکیل پایه یک دادگستری و مشاور حقوقی

موکل می تواند هر وقت که می خواهد وکیل را عزل کند. اما آن عقدی که این روزها زیاد در دفترخانه‌ها برای خرید و فروش ملک و ماشین نوشته می شود وکالت بلاعزل است. در ماده ۶۷۹ قانون مدنی آمده که موکل می تواند هر وقت بخواهد وکیل را عزل کند مگر اینکه وکالت وکیل یا عدم عزل وکیل در ضمن عقد شرط شده باشد. در این حالت موکل دیگر حق عزل وکیل و فسخ وکالت را ندارد. این نوع وکالت، ممکن است در دسرهایی داشته باشد که در ادامه به آنها اشاره می کنیم.

چطور باطل می شود؟

اگر وکالت شما به شکل ساده باشد قرارداد وکالت در دو صورت عزل وکیل توسط موکل و استعفای وکیل قابل فسخ است. یعنی چون قرارداد وکالت، قراردادی است جایز، طبق ماده ۶۷۹ قانون مدنی، موکل می تواند هر وقت بخواهد وکیلش را عزل و برکنار کند. از طرفی دیگر، وکیل نیز حق دارد هر زمان که خواست از سمت وکالت استعفا دهد. در ضمن عواملی دیگری هم باعث فسخ عقد وکالت از هر نوعی که باشد می شوند؛ این عوامل عبارتند از: فوت وکیل یا موکل، جنون وکیل یا موکل، سفاهت^۲ وکیل یا موکل، از بین رفتن مورد یا موضوع وکالت، انجام عملی منافی با وکالت توسط موکل و پایان مدت وکالت.

موکل می تواند اقدام کند:

چه وکالت نامه شما ساده باشد و چه بلاعزل، موکل خودش می تواند عمل وکالت را انجام دهد، یعنی این حق فقط منحصر به وکیل نیست. اما یادتان باشد که اگر فروشنده مالی را به دیگری بفروشد و در ضمن عقد خرید و فروش، خریدار وکیل بلاعزل فروشنده برای انتقال رسمی مال مورد معامله باشد ولی فروشنده که در اینجا موکل است مبادرت به انتقال آن مال به شخص ثالثی

تا پس از رفع موانع و در فرصت مناسب بدون حضور و نیاز موکل نسبت به انتقال رسمی آن اقدام نماید و با اخذ این وکالت، موکل دیگر نمی تواند عقد وکالت را فسخ یا وکیل را عزل نماید.

۲ سفاهت در اصطلاح حقوقی وصف یک دسته از محجورین است که حجر آنها محدود به امور مالی آنها است. به عبارت دیگر چنین افرادی عقل معاش ندارند. به این جهت و به حکم قانون چنین افرادی نمی توانند آزادانه در اموالشان تصرف کنند. از طرف دادگاه به حکم قانون شخصی به عنوان ولی یا قیم برای اداره امور مالی آنها یا کمک به اداره امور مالی آنها تعیین می شود.

قانون مدنی ایران در ماده ۶۵۶ وکالت را چنین تعریف کرده است:

«وکالت عقدی است که به موجب آن، یکی از طرفین طرف دیگر را بر انجام امری نایب خود قرار می دهد.»

با انعقاد عقد وکالت، وکیل و موکل در برابر یکدیگر حق و تکلیف می یابند و دارای روابط حقوقی، وظایف و مسئولیت های متقابلی می شوند.

البته وکالت را در لغت می توان واگذار کردن یا تفویض کردن نیز تعریف کرد. اما در اصطلاح حقوقی، همان چیزی است که در ماده ۶۵۶ ذکر شد. در یک کلام، وکالت از عقود بسیار رایج است که امروزه در صحنه های اجتماعی و اقتصادی و بانک ها استفاده فراوانی دارد. در این نوشتار، به بیان انواع آن و توضیحاتی درباره آن می پردازیم.

انواع وکالت

وکالت مطلق (تام): یعنی اینکه شخصی را برای تمام امور وکیل کنید و این وکالت شامل امور اداری و مالی موکل می شود. وکالت مقید: در این نوع وکالت، مورد وکالت، مشخص و معین است و وکیل باید فقط در همان مورد معین، عمل کند. مسئله ای که وجود دارد این است که موقع تنظیم وکالت نامه از هر نوعی که باشد باید اسم تمام سازمان ها و مراکز مورد نظر برای انجام امور مختلف توسط وکیل را صراحتاً قید کنید. البته معمولاً در دفترخانه ها، متن های آماده شده ای برای این منظور وجود دارد، اما خودتان هم می توانید این متن را آماده کنید.

وکالت بلاعزل چیست؟

در یک تقسیم بندی دیگر، وکالت را می توان به دو نوع؛ ساده و بلاعزل^۱ تقسیم کرد. خب تکلیف وکالت ساده که مشخص است،

۱ به طور کلی به وکالتی گفته می شود که موکل دیگر حق عزل وکیل و فسخ وکالت را ندارد. به تعبیر دیگر، وکالت ساده که عقدی جایز بود با بلاعزل شدن در حکم عقد لازم می شود و دیگر طرفین نمی توانند آن را فسخ و به هم بزنند و علت اصلی مبادرت افراد به وکالت بلاعزل و در خواست آنها از دفاتر اسناد رسمی به همین خاطر است؛ مثلاً وقتی که شخصی یک واحد آپارتمان را از کسی می خرد؛ ولی به عللی نمی تواند آن را به صورت رسمی انتقال دهد؛ ناگزیر وکیل (در اینجا خریدار) از موکل (در اینجا فروشنده می باشد) در دفاتر اسناد رسمی وکالت بلاعزل فروش می گیرد؛

نمونه وکالت نامه اداری :

وکالت اداری

موکل : فرزند بشناسنامه شماره صادره از متولد ۱۳ شمسی ساکن
 وکیل : فرزند بشناسنامه شماره صادره از متولد ۱۳ شمسی ساکن

مورد وکالت : ۱- انجام کلیه امور اداری از جمله در خصوص املاک و مستغلات ملکی و موروثی موکل اعم از زمین و ساختمان و غیره با حق مراجعه به کلیه ادارات از جمله شهرداری ، دارایی ، ثبت اسناد ، ثبت احوال ، نهادهای انقلابی و موسسات دولتی و غیر دولتی و هر مرجعی که برای انجام امور این وکالت ضروری باشد به منظور تقاضا و اخذ هرگونه گواهی و مفاصا حساب و مدارک لازم در خصوص موارد فوق الذکر با حق پرداخت حقوق و عوارض دولتی ، شرکت در کمیسیونهای مربوطه و قبول و رد آراء صادره .

۲- قبول صلح از طرف موکل نسبت به هرگونه املاک و مستغلات ، مشاعا یا مفروزا تحت هر شرایطی که وکیل صلاح بداند مجاناً یا معوض از هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی شخص وکیل بهر میزان و هر مبلغ با حق تحویل گرفتن و پرداخت مال الصلح و امضا ذیل کلیه اوراق و اسناد و دفاتر مربوطه در دفاتر اسناد رسمی و هر مرجع ذیصلاح دیگر که لازم باشد .

۳- افتتاح هرگونه حساب مشترک با شخص وکیل با دو امضاء که با هر امضا به تنهایی قابل برداشت باشد در هر یک از بانکها و موسسات مالی اعم از دولتی و خصوصی و هر نوع حساب اعم از سپرده کوتاه مدت ، بلند مدت ، قرض الحسنه و جاری و غیره حتی حسابهایی که شخص وکیل قبلاً به تنهایی برای خود باز نموده است می تواند موکل را در آنها سهام و مشترک نماید با حق انجام کلیه تشریفات بانکی و امضاء ذیل کلیه اوراق و اسناد در دفاتر مربوطه در خصوص تمامی موارد مذکور در این وکالت .

حدود اختیارات : وکیل مرقوم در انجام امور وکالت با حق توکیل بغير ولوکرارا و با حق عزل وکلای انتخابی دارای اختیارات لازمه می باشد بطوری که در موارد فوق به هیچ وجه نیاز به حضور و امضا مجدد موکل نباشد .

بتاریخ / / هجری شمسی

کند ، این عمل او جرم و فروش مال غیر محسوب می شود . به همین دلیل هنگامی که می گوئیم انجام مورد وکالت به وسیله شخص موکل بدون اشکال است به موضوعاتی مربوط می شود که با حقوق وکیل در تعارض نباشد .

مشکلات وکالت بلاعزل :

اکثر مردم هنگام خرید و فروش ملک یا ماشین ، وکالت نامه بلاعزلی بین هم رد و بدل می کنند . یعنی فروشنده پول را کاملاً دریافت می کند و به خریدار وکالت بلاعزل می دهد که مراحل اداری انتقال را انجام داده و از طرف فروشنده به نام خودش سند بزند . قبلاً گفتیم که وکالت بلاعزل هم با فوت یا جنون طرفین فسخ می شود . خب در این حالت خریدار دیگر مالی را که خریده است نمی تواند به نام خود سند بزند و باید وراثت متوفی برای انتقال و امضای سند رسمی اقدام کنند که این فرآیند مسلماً وقت گیر و دارای مشکلات مختلفی است . پس در این موارد ، حتماً نسبت به انتقال رسمی مال مورد نظر در سریع ترین زمان ممکن اقدام کنید . باید توجه داشت که وکالت بلاعزل ، عقد خوبی است که محاسن زیادی دارد ، اما در برخی موارد ممکن است دارای پیامدها و مشکلاتی باشد و با امضای یک وکالت نامه رسمی بلاعزل ناخواسته افراد ، تمام دارایی و اموال خود را از دست بدهند . مردم باید در دادن وکالت بلاعزل به فرد یا افراد دقت لازم را داشته باشند ، چرا که بعضی از افراد از طریق همین وکالت اقدام به کلاهبرداری می کنند . یادتان باشد وکالت بلاعزل در امور جزئی داده شود ، نه کلی . همچنین در وکالت بلاعزل مورد وکالت توسط طرفین با دقت مطالعه و ملاحظه شود . در ضمن همان موردی که طرفین مدنظر دارند به طور دقیق در وکالت نامه نوشته شده باشد .

تنها جایی که برای نوشتن وکالت نامه قانونی باید مراجعه کرد دفاتر اسناد رسمی است که البته هنگام نوشتن عقدنامه ازدواج هم وکالت هایی از طرف عروس و داماد به یکدیگر داده می شود که مسلماً این وکالت ها در دفاتر ازدواج و طلاق ثبت می شود ؛ مثل وکالت بلاعزلی که توسط داماد به عروس برای طلاق داده می شود .

مدارک مورد نیاز :

برای نوشتن وکالت نامه بردن کارت ملی و شناسنامه وکیل و موکل ضروری است و کپی آنها هم باید همراهتان باشد . در ضمن اگر قرار است برای خرید و فروش خودرو یا ملکی وکالت داده شود باید سند و مدارکی که نشان دهنده مالکیت موکل است هم به دفترخانه ها ارائه شود . اساساً هر حقی که قرار است از سوی موکل به وکیلی داده شود ، باید مدارکی مبنی بر داشتن آن حق توسط موکل ارائه شود .

پانوشت : توجه داشته باشید که مطالب حقوقی درج شده در این مقاله جنبه اطلاع رسانی دارند ، و گلبانگ و نویسنده هیچگونه مسولیتی در قبال عواقب احتمالی نمی پذیرند . لطفاً در هر مورد خاص با وکیل خود مشورت نمایید .



اینجا بدون تو!

نویسنده: سارا گودرزی

های نمک و بسته های گندم را داشت بسته ای گندم می گیریم و تا من دست در کیفم کنم، اسکناسی را از جیبت در می آوری و هم زمان دست چپت را که می خواهی نگذاری من از داخل کیفم پول در نیاورم به سمت کیف من می گیری و سر انگشتانت پوست دستم را لمس می کند و چه حس خوبی نثارم می کنی. کیف من را می گیری و روی شانته ات می اندازی کنار کیف خودت تا من چادر نماز گل آبی را بر سر کنم.

وارد می شویم و مثل همیشه اول کنار حوض کیسه گندم را باز می کنی و مقداری گندم در دستم می ریزی و به کبوترهایی که اطرافمان پرواز می کنند گندم می دهیم و کیف من را می گیری و می گویی منتظرم می مانی تا داخل بروم و نماز بخوانم و برگردم و مثل همیشه می گویی مرا هم دعا کن! و من می گویم تو اولین و

دیروز باز انتهای کوچه باغ ایستادم، همان جای همیشگی کنار آن افرای پیر، سعی کردم خودم را از دید ماشین هایی که عبور می کنند پشت تنه درخت افرا تا حدودی پنهان کنم، باز هم مثل همیشه من زودتر رسیده ام باز هم بوی عطر بهار مستم کرده است و باز هم شکوفه های بهار نارنج را روبرویم در باغ مقابل می بینم همان باغی که پر است از درختهای نارنج، درخت ما همان درختی که حالا درخت تناوری شده است و دیگر نیاز نیست توری نوک پایت بیاستی و با زحمت چند دانه اش را برایم بچینی و من کوچه را بپایم تا باغبان شاکی نشود.

تو گلبرگهای سپید بهار نارنج را در دستم بریزی و من در قوری گل قرمزی روی چای خشک بریزم و چای ام را با عطر بهار نارنج بنوشم، حالا درخت بزرگ تر شده است و شاخه ای از آن از دیوارک باغ بیرون آمده است و اگر حالا من روی نوک پاهایم بیایم دستم به شاخه می خورد و با یک تکان بهار نارنج ها روی زمین می ریزند و می توانم یک مشتت یا بیشتر جمع کنم و لای دستمال پیچم، نگاهم به انتهای کوچه می افتد جایی که همیشه از آن سمت می آیی و کیف مشکی برزنتی ات روی دوشت است.

از دور می بینمت که دو دستت را جلوی شکمت به گونه ای گرفته ای و پنداری چیزی درون دستانت داری وقتی به من نزدیک می شوی درون دستت پر از یاس سپید است و بوی یاس مرا سرمست می کند، چشمهایم را می بندم و ریه هایم را پر از عطر یاسهای دست تو می کنم و تو یاسها را بر سرم می ریزی و می گویی فقط بخاطر جمع کردن یاسها چند دقیقه ای دیر آمده ای اما من می دانم و تو می دانی که همیشه تو دیر می آیی. بعد هر دو روی زمین می نشینیم و با هم یاسها را جمع می کنیم و تو با نگاهت کوچه را می پایی و یکی از یاسها را از گوشه مقنعه من کنار گوشم می گذاری و من می خندم و به چشمانت نگاه می کنم و من در سیاهی چشمانت گم می شوم و تو چشمانت را می دزدی و می گویی یاسها را لای دستمال می پیچم و کنار کتابهایم درون کیف می گذارم. یک آن به خودم می آیم و می بینم که امروز قرار نیست بیایی!

طبق عادت به انتهای کوچه نگاهی می اندازم و از کنار افرای پیر در پیاده رو راهم را ادامه می دهم. به کوچه فرعی می رسم همان کوچه ای که با هم کشف کردیم و بارها طول و عرضش را پیمودیم کوچه ای که انتهایش به میدان تجریش می خورد و بعد هم از کنار میوه فروشهای دوره گرد که گذشتیم به دیوار امامزاده صالح می رسیم. از در ورودی از پسر بچه ای که همیشه بساط فروش کیسه



تعلیم و تربیت

فرزند پروری هلیکوپتری

دکتر آمنه شهبایان

اصطلاح فرزند پروری «هلیکوپتری» یا «حبابی» اصطلاح هایی هستند که در دهه اخیر برای توصیف والدینی که اعتقاد دارند فرزندان باید در رفاه کامل بزرگ شوند و هیچ آسیبی از محیط نبینند گفته می شود. در صد هزاران سال زیستن گونه انسان در روی زمین این اولین باری است که والدین خودشان دغدغه های محیطی کمی دارند انقدر که میخواهد یک محیط حمایت شده غیر طبیعی برای فرزندانشان ایجاد کنند. تا همین ۵۰ سال پیش و حتی همین حالا بسیاری از والدین در حالی فرزندانشان را بزرگ میکردند که با رنج و بیماری و فقر و حتی جنگ دست به گریبان بودند. اما در این سالهای اخیر در بعضی کشورها و خانواده ها که نوعی از رفاه وجود دارد یک ایده هایی به وجود آمده مثل اینکه فرزندانشان باید کودکی شاد داشته باشند و هیچ سختی ای نکشند. انگار والدین برای جبران رنج های کودکی خودشان حالا میخواهند فرزندانشان رنگ آفتاب و مهتاب نبینند و بجز خنده و شادی و خوشی بر سر راهش چیزی نباشد. برای بعضی والدین معنی این مراقبت از فرزندانشان این است که فرزندانشان هیچ مسیولیتی نداشته باشد و تا سنین نوجوانی همیشه فقط به خودش خوش بگذرانند. خیلی از این والدین یکباره با واقعیتی مواجه می شوند که مثلاً فرزند ده ساله شان هنوز حاضر نیست خیلی از کارهایش را خودش انجام بدهد. البته که داشتن کودکی شاد خیلی هم خوب است. اما کودکی شاد به معنی بی مسیولیت بزرگ شدن نیست.

بعضی از والدین در تله دیگری می افتند که فکر میکنند «فرزندانشان باید رشد طبیعی خودشان را داشته باشند» یعنی اینکه ما نباید در ریتم رشد آنها دخالت کنیم.

ادامه در صفحه ۱۳

آخرین نامی هستی که همیشه و در هر دم بر زبانم جاریست و با لبخندت بدرقه ام می کنی، من همیشه دلهره دارم اگر برگردم تو نباشی شاید بهمین خاطر کیفم را بتو می سپارم! ولی همیشه کنار حوض می نشینی و کیف من و کیف خودت را که به یکدیگر تکیه می دهی کنار پایت می گذاری و با دیدن می گویی قبول باشد!

اینبار ندیدمت و انگاری بندی در دلم پاره شد! فقط کیفها روی زمین کنار حوض بودند سرم را به راست و چپ چرخاندم و دیدمت با چند گل صورتی در دست به سمت من می آیی و انگشتان و دست کمی زخمی شده و خراشیده است با انگشت سبابه ات گوشه ای از حیاط امامزاده را نشان می دهی و می گویی بوته گل محمدی است نگاه کن از آنجا برایت چیدم ببین چه عطری دارد. عطرش فضا را پر کرده می توانی از این هم در چای ات بریزی و با طعم گل سرخ چای بنوشی و من گلها را از دستت می گیرم و دلم می خواهد سر انگشتانت را ببوسم اما شرم مانع می شود چشمهایم را می بندم و با تمام وجود بوی گلهای محمدی را استشمام می کنم انگار بوی عطرشان غلیظ تر از گلهای دیار کاشان است و من می خندم و تو می خندی چادر از سرم می افتد و تو دولا می شوی که چادر را برداری گلها در دستم است که میبویمشان و چشمانم را می بندم. تو چادر را سرم می کنی و صدایت در گوشم زمزمه می شود که می گویی اگر پاییز بیاید و گل نباشد با چه باید دستانت را پر کنم! و من می خندم و می گویم پاییز نرگس شیراز دارد، بگذار اکنون با بوی گلهای سرخ مست شوم و چشمانم را می بندم، بعد همه جا تاریک می شود و فقط عطر گل در مشامم می ماند و انگار در زمان معلقم، انگار در حجم زمان گم شده ام، جرأت باز کردن چشمانم را ندارم چون می دانم که اگر چشمانم را باز کنم یعنی از خواب بیدار شده ام و این یعنی که تو دیگر نیستی!

اما چشمهایم را باز می کنم و هنوز احساس می کنم که هوای بوی عطر گل می دهد پنداری مشامم پر از بوی عطر یاس است. چه رویای شیرینی بود انگار چند ساعت کنارت بودم. دستهایم را که جمع کرده بودم از زیر پتو بیرون می آورم که ببینم شاید گلهای محمدی در دستانم باشد، اما دستانم خالی است و تو نیستی. نمی دانم آنجا که تو هستی بدون من چگونه است، اما اینجا بدون تو همه فصل ها پاییز است و تو هرگز نفهمیدی که با کوچ کردن بی درنگت، تنها پاییز را در زندگی ام گذاشتی و نفهمیدی برای چیدن گلهای محمدی امامزاده و بهار نارنج باغ چقدر تنها شدم و و نپرسیدی آیا کبوترهای امامزاده گندمی برای خوردن دارند یا نه! نفهمیدی که دیگر چایی ام را بدون عطر بهار نارنج نوشیدم.

اینجا بدون تو جای زندگی نیست.



چگونه امسال را بهترین سال زندگی خود کنیم؟

بهزاد جزایری

در این صورت فقط با ملایمت فکر خود را متوجه نفس کشیدنانتان کنید. وقتی فکر شما آرام شد، در این حالت آرامش و نیمه خلصه، چیزهایی که در زندگی شما واقعاً مهم هستند به ذهنتان خطور می کنند. هر چه در ذهنتان می آید در سر رسید آن روز بنویسید. سپس از خود بپرسید ۳ کار مهمی که فردا باید انجام بدهید کدامند؟ امروز چه اتفاق خوبی برایتان افتاد که موجب خوشحالی شما شد؟ جواب را بنویسید. بابت چه چیزی باید شکرگذار باشید؟ جواب را بنویسید. علم نوین روانشناسی اثرات مثبت مدیتیشن و شکرگذاری را بر سلامت جسم و روان انسان اثبات نموده است. در روز بعد ۳ هدف مهم خود را در سر رسید مکتوب دارید. اگر هر روز ۳ هدف و اولویت ارزشمند داشته باشید زندگی پر بار و موفق خواهد داشت.

۲- برای سلامتی جسم و روان هر روز بلااستثنا حد اقل نیم ساعت ورزش و نیم ساعت مطالعه کنید. نوع ورزش و مطالعه را می توانید هنگام مدیتیشن روزانه مشخص کنید.

۳- دیگران را به اندازه خود دوست بدارید بدین معنی که تلاش کنید موجبات خوشحالی اطرافیان خود را فراهم کنید یا از درد و مشکلاتشان بکاهید. محبت بدون چشمداشت موجب خوشحالی خود شما می شود.

۴- آنتونی رابینز به اهمیت پرسیدن سوال مناسب اشاره می کند. ذهن خود را با پرسیدن سوال مناسب هدایت کنید. برای خوشبین یا مثبت بودن، در هر شرایطی باید از خود این سوال جادویی را بپرسید: این اتفاق یا شرایط چه جنبه مثبتی دارد؟ چگونه می توانم نتیجه مطلوب و مثبت از این اتفاق به ظاهر منفی بدست آورم؟

۵- فهرستی از صفات مثبت و تواناییهای بارز خود را بنویسید و در شغل و حرفه خود آنها را بکار گیرید.

۶- برای لذت بردن از زندگی دو کار لازم است: اولاً زندگی را خیلی سخت نگیرید، ثانیاً با مدیتیشن روزانه تمرین مراقبه (mindfulness) کنید بدین معنی که در هر زمان تمام توجه خود را معطوف به یک کار کنید. اگر با کسی حرف می زنید حواس خود را متمرکز بر گوش دادن به وی کنید. اگر غذا می خورید هر لقمه را واقعاً ببینید، بویید و مزه کنید.

امیدوارم همیشه سالم، شاد و موفق باشید.

بیاید با انجام پیشنهادات ساده زیر که نه هزینه ای دارند نه زحمتی، سال ۲۰۱۹ را به بهترین سال زندگی خود و اطرافیانمان تبدیل کنیم. بقول رابین شارما اگر استعداد و توان بالقوه، شکوفا و بالفعل نشود تبدیل به درد می گردد. ما وامدار خود و این دنیا هستیم که به بهترین نحو زندگی کنیم و بهترین خود را به دنیا عرضه کنیم. بقول گوته اگر بدانیم چرا، یافتن چگونه آسان است. دکتر تیم شارپ (Dr. Tim Sharp: drhappy.com.au) عوامل موثر در ساختن زندگی شاد و موفق را در کلمه CHOOSE خلاصه می کند. معنی این کلمه خود یادآور توانایی و اختیار ما در انتخاب زندگی بهتر است. در کلمه CHOOSE هر کدام از حروف معرف موارد زیر است:

- ۱- C برای Clarity: شفافیت یا وضوح که با چشم باز جهت حرکت در زندگی را انتخاب کنیم
- ۲- H برای Health: سلامت جسم و روان
- ۳- O برای Others: اطرافیان یا دیگران
- ۴- O برای Optimism: خوشبینی یا مثبت بودن
- ۵- S برای Strength: تواناییها یا نکات قوت
- ۶- E برای Enjoy: لذت بردن یا در حال زندگی کردن

در ادامه، برداشت خود را از راهنمایی دکتر شارپ برایتان می نویسم.

۱- برای مورد اول که همان دانستن هدف دقیق و ارزشمند زندگیست، سر رسید یا تقویم سال ۲۰۱۹ را نیاز دارید. اگر هر روز غروب ۱۰ دقیقه با تمرکز با مدیتیشن فکر خود را آرام کنید متوجه هدف زندگی خود می شوید. بدین منظور سر رسید و قلم را نزدیک خود داشته باشید و ذهن خود را آرام کنید. برای آرام کردن ذهن خود کافیت در حالتی که احساس راحتی می کنید، نشسته یا خوابیده، چشمان خود را بسته چند نفس عمیق بکشید سپس تمام حواس خود را متوجه نفس کشیدنانتان کنید، مثلاً حواس خود را بر جریان هوا در بینی خود متمرکز کنید. در این کار شمردن بازدم ها تا عدد چهار به شما کمک می کند تا تمرکز خود را از دست ندهید. در حین به تدریج نفس کشیدن، فکر شما آرامتر می شود. سپس می توانید اعضاء بدن خود را بترتیب از بالا به پایین در نظر آورید و عضلات عضو مورد نظر را شل کنید و احساس کنید گرمای مطبوعی در بدنتان منتشر می شود: پیشانی، بینی، چشمها، صورت، گوشها، پوست سر، گردن... طولی نخواهد کشید تا ذهن شما سراغ آینده، گذشته یا مطلب دیگری برود که طبیعیست.

معرفی بیزنس‌های ایرانی موفق ملبورن

بین شعبه‌های مختلف (فرنجایی‌ها)، و در نهایت موفقیت مالی .
گلبانگ : آیا شما خودتون رو موفق میبینین؟ به چه دلیل؟
 پیمان : ما در زمان خرید این بیزنس ، هیچگونه اطلاعاتی
 در زمینه فرهنگ مواد غذایی در استرالیا نداشتیم ، خوشبختانه
 با گذراندن دوره‌های مختلف از جمله دوره‌های بازرگانی ،
 حسابداری ، و مدیریت مالی و منابع انسانی و در نهایت تلاش
 فوق‌العاده تونستیم موفقیت‌هایی رو بدست بیاریم که شامل :

- Barista of the year 2016 VIC
- The national finalist of Barista of the year 2016
- Platinum Business 2018
- Manningham Business Award 2018
- Platinum Business 2019
- 5 Star Food & Safety Award 2019

و در نهایت این بیزنس رو سود آور کردیم و در حال حاضر بر
 اساس آمار Shingle inn حدود ۱۲۵۰۰ نفر مشتری ثابت داریم .

گلبانگ : چه توصیه‌ای برای بقیه بیزنس‌ها دارین؟

پیمان : من پیشنهاد می‌کنم ، برای رسیدن به هدف و منفعت
 از هر لحاظی ، با بررسی همه جانبه شرایط و مشورت با صاحبان
 تجربه اقدام به ریسک و هزینه‌کنند و با اتکاء به خود، اراده قوی ،
 صبر و شکیبایی ، و صداقت در کار موفقیت خود رو تضمین خواهند
 کرد و در پایان برای ایران و تمامی ایرانیان عزیز آرزوی موفقیت و
 سربلندی دارم .

Shingle inn Doncaster
 ,Westfield Doncaster ,Shop49
 (at Coles & ANZ area)
 3108 Doncaster Road, VIC 619

گلبانگ : ضمن عرض سلام و تشکر از اینکه وقتتون رو به
گلبانگ دادین ، لطفا خودتون و بیزنستون رو معرفی کنین .
 پیمان : عرض ادب و سلام و تشکر از وقتی که گذاشتین و به
 بیزنس رستوران Shingle inn در Westfield Doncaster
 تشریف آوردین .

من پیمان هستم و در سال ۲۰۱۵ کافی شاپ و رستوران
 خریداری کردم . این بیزنس در سال ۲۰۱۲ در این مرکز افتتاح شد
 و خوشحالم که همواره حداکثر تلاشم رو برای رضایت مشتریان و
 موفقیت بیزنسم انجام دادم .

گلبانگ : شما از موفقیت در بیزنس صحبت کردین .
بفرمایید موفقیت رو در چی میبینین ؟

پیمان : از نظر من موفقیت در محیط کار به عوامل مختلفی
 بستگی داره . مثلاً موفقیت در افزایش سطح رضایتمندی
 مشتریان ، افزایش تعداد مشتریان ثابت ، موفقیت و موقعیت
 اجتماعی در بین همکاران و البته سایر فروشگاه‌ها ، موفقیت در



کانون ایرانیان ویکتوریا - AISOV - حامی
 همزبانان و همشهریان عزیز در برگزاری دوره‌های
 کوتاه و بلند آموزشی ، هنری و اطلاع‌رسانی به
 منظور خدمت به جامعه می‌باشد .

جهت برگزاری کنفرانس ، سمینار و کارگاه‌های اطلاع
 رسانی و آموزشی با ما از طریق ایمیل info@aisov.org.au
 تماس بگیرید .

مصرف کتاب

مختصری از کتاب همه دروغ می‌گویند (اثر Seth Stephens-Davidowitz)

نویسنده: فرزاد ربیعی

بود که کدام صفحه وب در نتایج جستجو اول بیاید. اما بعداً این الگوریتم به لینک‌های خارجی (Backlinks) تغییر پیدا کرد. (یعنی چه تعداد سایت‌های معتبر دیگری، لینک این وب‌سایت را در داخل سایتشان قرار داده‌اند)

۵. نتایج جستجو (Query) در گوگل می‌توانند برای محاسبه افراد بیکار استفاده شوند به جای این که منتظر گزارش اداره آمار کارگران بمانیم. شما همچنین می‌توانید به نرخ افراد بیماری دسترسی داشته باشید تا این که گزارش مرکز کنترل بیماری‌ها را دریافت کنید. Jeremy Ginsberg هر دو موضوع (آمار بیماری و افراد مبتلا به بیماری) را با داده‌های بزرگ پیگیری کرد. او جستجوهای مربوط به علائم آنفلونزا را جمع‌آوری کرد تا نشان دهد که از کجا این بیماری شروع شده و چطور در مناطق مختلف جغرافیایی آمریکا و در چه بازه زمانی پراکنده می‌شدند.

۶. هنگامی که از دانشجویان فارغ‌التحصیل شده دانشگاه مریند

همه ما دروغ می‌گوییم یا حداقل تمام داستان زندگی‌مان را هنگامی که کسی پیگیر نباشد تعریف نمی‌کنیم. این کتاب قصد دارد تا برخی واقعیت‌ها را که پشت بزرگ‌ترین موتور جستجو (گوگل) هست را با آنالیز، ایجاد الگو، درک اولویت بندی مردم و عادت‌های جستجو کردن در معرض نمایش قرار دهد. (در حقیقت این کتاب بر اساس جستجو‌هایی که مردم در گوگل انجام می‌دهند نوشته شده است)

موارد زیر خلاصه‌ای از این کتاب است.

۱. مفهوم "big data": مقدار خیلی زیادی از داده‌ها که برای استفاده از آن‌ها، ابتدا باید آن را درک کرد. خوشبختانه علم داده‌ها حساس است و هر روز مردم بخشی از آن را تمرین می‌کنند. (مقدار داده‌های بزرگ شاید یک پتابایت که معادل ۱۰۲۴ ترابایت است باشد. برای این که متوجه شوید این مقدار چقدر بزرگ است اگر میانگین هارد دیسک یک لپتاپ را ۵۰۰ گیگابایت فرض کنیم، معادل حدود ۲۱۰۰ هارد لپتاپ است)

۲. برای مثال، مادر بزرگ Seth که ۸۸ سال دارد، به نوه‌اش نصیحت می‌کند که زن ایده‌آل وی باید باهوش، مهربان، با مزه، اجتماعی و زیبا باشد. این توصیه، بر اساس سال‌ها دیدن رابطه‌های موفق و شکست خورده و پیش‌بینی این که چگونه پارامترهای مختلف بر رابطه زناشویی تاثیر می‌گذارند هست.

۳. مادر بزرگ Seth همچنین فکر می‌کرد که زوج‌های خوشبخت دوستان مشترک زیادی دارند و این تاثیر در ماندگاری روابط تاثیر مثبت می‌گذارد. این فکر بر اساس تجربه شخصی خودش بود که با شوهرش دوستان مشترک زیادی داشتند؛ در حالی که یک بررسی فیسبوک که توسط Lars Backstrom و Jon Kleinberg انجام شد ثابت کرد که دقیقاً عکس این قضیه درست است. اشخاصی که وضعیتشان را در فیسبوک از "در رابطه" (In a relationship) به "تنها" (Single) تغییر دادند دوستان مشترک زیادی داشتند.

۴. تحلیل داده فقط درباره گردآوری مقدار زیادی داده نیست، بلکه درباره روش مناسب استفاده از آن است و نمی‌توان تمام داده‌ها را قابل پیش‌بینی کرد. قبل از این که گوگل، الگوریتم امتیازدهی به صفحات (Page Rank) را پیاده‌سازی کند، تعداد کلمات کلیدی به کار رفته را در صفحه وب تعیین‌کننده

EVERYBODY LIES

BIG DATA, NEW DATA,
AND WHAT THE INTERNET
CAN TELL US ABOUT WHO
WE REALLY ARE



SETH STEPHENS-DAVIDOWITZ

FOREWORD BY STEVEN PINKER

ادامه مقاله فرزند پروری هلیکوپتری

معنایش برای این والدین این است که نوزاد ما و فرزند ما هر وقت دوست داشت بخوابد و هر وقت دوست داشت و هر طور دوست داشت غذا بخورد و هر وقت خودش دوست داشت استقلال پیدا کند. این والدین آگاه نیستند که این چنین فرزند پروری ای شاید که باعث شود فرزندان کودکی های شاد و بی قید و بندی داشته باشند اما به زودی میتواند در دسر ساز شود به این خاطر که برای زیستن در جهان بزرگسالی (که معمولا ۷۵ درصد عمر ما دوران بزرگسالی است) و برای خوشحال بودن در جهان بزرگسالی لازم است که در کودکی یاد گرفته باشی که بتوانی با سختی ها و غم ها و رنج ها کنار بیایی. که نظم را یاد گرفته باشی و سخت کوشی و تلاش برای به دست آوردن چیزهایی که میخواهی. و استقلال و اینکه بدانی گاهی خودت باید کارهایت را پیش ببری و هیچ کس به کمکت نمی آید.

برخی محققین اعتقاد دارند که نرخ رو به افزایش افسردگی و بیماری های اضطرابی در کشورهای مدرن و نرخ بالای خودکشی در کشورهای بسیار مرفه به خاطر این است که کودکان سیستم ایمنی روانی ضعیفی دارند. که کودکان معمولا توسط والدین بسیار حمایت شده اند و این حمایت فراوان یعنی کودک یاد نگرفته که چطور در جهان بزرگسالی زندگی کند.

اینکه فرزند پروری صحیح چطور است نیاز به مطالعه فراوان دارد اما بدانید که فرزند شما نه تنها به حمایت نیاز دارد بلکه نیاز دارد به اینکه نظم و استقلال و مقاومت در برابر دشواری ها را هم یاد بگیرد. و بدانید که این ایده فرزند پروری طبیعی ایده غلطی است که توسط منابع علمی مورد تایید نیست.



نظرسنجی در مورد معدلشان شد، فقط ۲/۵ درصد آن ها گفتند که معدلشان زیر ۲/۵ بوده است در حالی که گزارش تحصیلی نشان می داد که این درصد بیشتر است (۱۱ درصد). بنابراین نظرسنجی معمولا دور از واقعیت است چون آدم ها دروغ می گویند.

۷. دلیل این که داده های بزرگ دروغ نمی گویند این است که آدم ها وقتی که دارند در گوگل یا بینگ (موتورهای جستجو) و ... جستجو می کنند کسی از آن ها سووالی نپرسیده است.

۸. باراک اوباما در سال ۲۰۰۸ مشغول جمع آوری کمک مالی برای انتخابات ریاست جمهوری بود، از تست A/B (روشی برای مقایسه دو ورژن با یک متغیر که با آمارگیری بتوان مشخص کرد کدام ورژن موثرتر است) برای چیدمان وب سایتش که عکس و نوشته ها در کجا قرار بگیرند استفاده می کرد.

۹. در انتها اگر علاقه دارید خلاصه بیشتری از این کتاب را بشنوید، به شما این پادکست فارسی را پیشنهاد می کنم.

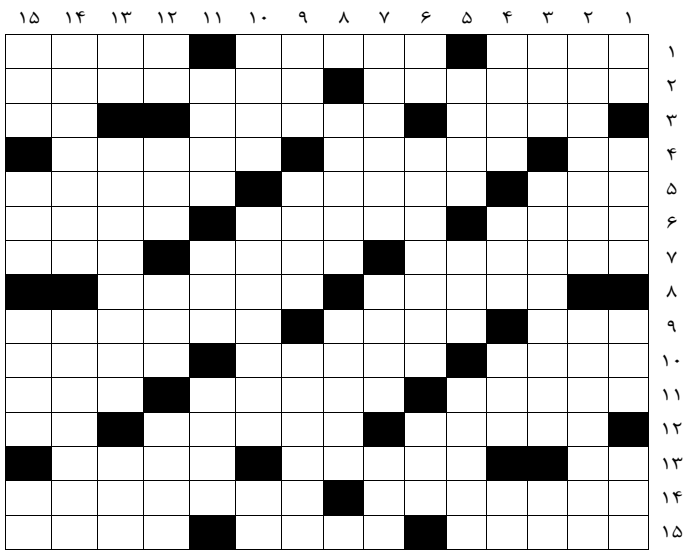
<https://bpluspodcast.com/archives/everybody-lies>

منبع: <https://medium.com>

پانوش: پادکست یا پادپخش یا تدوین صوتی، انتشار مجموعه ای از پرونده های رسانه دیجیتال است که توزیع آن در اینترنت با استفاده از فید یا خوراک صورت می گیرد، و توسط کاربران معمولا بر روی یک پخش کننده موسیقی دیجیتال قابل دریافت و پخش است. این روش ارائه محتوا در سال ۲۰۰۴ محبوبیت و گسترش یافت؛ و گاه به آن رادیوی اینترنتی گفته می شود. خوشبختانه در سالهای اخیر تعداد کانالهای پادکست فارسی بسیار افزایش یافته و با استقبال خوبی از سوی مخاطبان رو به رو شده است. در گلبانگ های بعدی به معرفی برخی دیگر از پادکست های فارسی زبان خواهیم پرداخت.



سرگرمی



جدول ۱۸۷

افقی

۱- نمایش و آواز - کوچه یک طرفه - با ... نگوئید اسرار عشق و مستی ۲- از محبوبترین داروهای گیاهی - ایجاد محیط مناسب برای انجام کاری ۳- سوره چهل و دوم قران - تقسیم ملک مشاع بین ماکان - نقش هنری ۴- نیمی از دنیا - بردگی - طول ۵- صدا - صباغ - شهری در آلمان ۶- هر حفره بسته در بدن - روزنامه ها - موی پشت لب مرد ۷- گرفتن حق بطور تمام و کمال - رودی جاری در جمهوری آذربایجان ۸- همگانی - شلیک پیاپی گلوله ۹- مورد تمسخر قرار گرفته - ابریشم مصنوعی - یازدهمین ماه قمری ۱۰- سرشت - نویسندگی - پایه ۱۱- اهل تاجیکستان - باردار - از اجزای ترمز ۱۲- علم شعبده بازی - شهری در چین - چیز ۱۳- کافی - گلی آپارتمانی - پرتابه جنگی ۱۴- تشگ بزرگ و نرم - پایتخت کامرون ۱۵- پذیرفتن - حالات چهره هنرپیشه - شهری در هلند.

حل جدول ۱۸۶

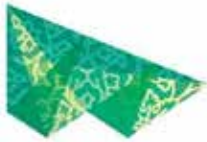
۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
د	م	ت	ع	م	س	ا	ن	ش	د	ا	م	ج	د	ک
ر	ت	ب	ر	ی	ق	د	م	ح	م	ر	ر	ت	ر	ر
ه	ی	ج	و	ه	م	غ	ن	و	س	و	س	ر	و	ر
م	م	ر	ل	و	ا	م	ا	ل	ک	و	ک	د	و	ک
ا	ق	ب	و	ا	ن	م	د	ا	ب	ا	ه	م	ا	ه
ه	ب	و	چ	و	ز	ز	ا	م	و	ر	و	ر	ا	ا
ر	ج	ا	ه	د	ب	ن	ی	پ	ا	ش	غ	ش	ا	غ
س	ا	ت	پ	م	ی	ح	ر	ت	پ	ا	م	ه	م	پ
ی	ق	ی	ت	و	ک	ل	م	ه	ش	ا	ر	ا	ر	ا
ا	د	ی	و	ه	ی	ر	ا	د	ا	ر	ی	د	ر	ی
ه	م	ا	ر	ن	ب	د	ه	ف	د	ه	ن	ه	ن	و
ک	ا	ر	ب	ت	ک	م	ر	د	ر	ت	ک	د	ت	ک
ی	غ	ی	ا	ی	ا	ن	ا	ن	ر	ر	ق	ر	ر	ق
ن	د	ا	ن	ا	ش	ن	د	ی	و	خ	ا	ر	ا	ر
م	ه	ر	م	ن	ا	ت	س	ا	ت	ه	ق	ا	ق	ن

عمودی

۱- دندانان سوهان - پایتخت بنگلادش - لطف - طالع ۲- نوشته ای که هنوز تنظیم نهائی نشده است - محل تقاطع دو راسته بازار ۳- خودروی فرانسوی - مرخصی درمانی - مقابل روز ۴- زندانیان - گروه ورزشی - کشت بارانی - نیمه دیوانه ۵- نخستین مرد شهید اسلام - شتاب و تعجیل - هزار گرم ۶- ریشه - پایانی - روزها ۷- مینیاتوریت - ورزش جسمی و روحی شبه قاره هند - پیغمبر ۸- ترک بند - معدوم ۹- هر بخش از تورات - پیرایه - بی آبرویی ۱۰- مخالف هم بودن - مرحوم - صدمه ۱۱- شرم و حیا - رنگ آسمان - مشهور ۱۲- نخستین فلز شناخته شده جهان - از قبایل قدیمی اعراب - خطاب مردانه - داستان کوتاه ۱۳- بله روسی - حشره ای با دو معده - ورزش آبی ۱۴- فرشته جان ستان - هر بخش آموزشی دانشگاه در یک رشته ۱۵- سال آذری - جای خالی از هوا - وجود - تکرار حرفی.

برنامه‌های آینده و هر ماهه کانون

مکان	شرایط حضور	زمان	برنامه
Australian Iranian Society of Victoria 79 Mahoneys Rd, Forest Hill	ثبت نام ماهیانه	یکشنبه و چهارشنبه هر هفته	یوگا هنر زندگی
Doncaster Senior Citizens Club 895-901 Doncaster Road Doncaster East, VIC 3109	ویژه شهروندان ارشد (بازنشستگان) ایرانی	جمعه هر هفته	تخته نرد
سایر برنامه‌ها و سمینارهای کانون ایرانیان ویکتوریا از طریق صفحه رسمی فیسبوک کانون و سایر رسانه‌های اجتماعی اعلام می‌شوند.			



AISOV
Australian Iranian
Society of Victoria
کانون ایرانیان ویکتوریا

Australian-Iranian Society of Victoria Inc. (AISOV)

P.O. Box 1161 Doncaster East VIC 3109
T: 03 9894 2644 M: 0468 460 698
Email: membership@aisov.org.au
Web: www.aisov.org.au

Membership Form

Personal/Contact Details

Main Member	<input type="radio"/> Mr <input type="radio"/> Mrs <input type="radio"/> Ms	Additional Member	<input type="radio"/> Mr <input type="radio"/> Mrs <input type="radio"/> Ms
	First Name:		First Name:
	Last Name:		Last Name:
	Date of Birth: (Optional)		Date of Birth: (Optional)
	Mobile:		Mobile:
Email:		Email:	
Postal Address:			
(No.)		(Street)	
(Suburb)		(State)	
(Postcode)			

Membership Details

EXISTING Member **New** Member **Single (\$30.00)** **Family (\$50.00)**

Payment Details

Total Annual Membership Fee:

Payment Method: Cash Bank Deposit Cheque Credit Card[^] (Visa/Master Card)

Credit Card No.:

Name on Card:

Expiry Date: /

Signature^{^^}

[^] Your membership will be renewed automatically every year using the Credit Card information provided. Should you wish to cancel your membership, please send your request in writing to above-mentioned address/email at least 3 weeks prior to renewal date. ^{^^} Required for payments by Credit Card only.

Account details for direct Bank Deposit/EFT (please send us the receipt)

Bank: Westpac Banking Corporation

BSB: 033-395

Acc. No.: 110503

Acc. Name: Iranian Society of Victoria

Please post/email your completed form together with your proof of payment to AISOV's address/email (written on top this form). You will be notified (by email) once your membership request is processed.

Privacy Notice:

We collect your personal information to process and administer your membership application. You are entitled to request access to your personal information while we store it. We will assess all requests as required by law and will tell you why if access is denied. We may also use your personal information to tell you about our events and services which we think may be of interest to you. Please tick the box below if you do not want to receive these materials.

No, I DO NOT want to receive information from AISOV.

Office Use Only

Date Received:

Date Processed:

Membership No.:



AISOV
Australian Iranian
Society of Victoria
کانون ایرانیان ویکتوریا

قابل توجه بیزنسهای فارسی زبان

17 MARCH

بزرگترین ایونت ایرانیان در شهر ملبورن

چهارشنبه سوری

Fire Festival 2020

کانون ایرانیان ویکتوریا از کلیه بیزنسهای فارسی زبان که تمایل دارند در بزرگترین ایونت ایرانیان در شهر ملبورن شرکت کنند، دعوت به عمل میاورد که در صورت تمایل هر چه زودتر اطلاعات بیزینس خود را به ایمیل کانون ارسال نمایید

هیئت مدیره کانون ایرانیان ویکتوریا

Email: info@aisov.org.au

Mob: 0468460698



BAKAL

DENTURE CLINIC

علیرضا بختیاری

ساخت انواع دندانهای مصنوعی متحرک، پارسیل، دست دندان کامل،
دندانسازی زیبایی، تعمیر و تمیز کردن دندانهای مصنوعی

مجهز به لابراتوار مدرن دندانسازی

MOUTHGUARDS – RELINES – EMERGENCY
REPAIRS - FLEXIBLE DENTURES AND
INVISIBLE CLASPS

- ✓ مشاوره رایگان و تخفیف ویژه برای هموطنان عزیز
- ✓ پذیرش کلیه بیمه ها
- ✓ دارای پارکینگ اختصاصی

Address 1: 433 Main Road,
Montmorency 3094
Phones: 9439 3866 – 9439 3066

Address 2: 54 Mirrabucca
Promenade, South Morang 3752
Phone: 9436 5594

<http://www.bakaldental.com.au/>



شیده کریمی (بقایی)

دارای جواز رسمی برای
به ثبت رساندن ازدواج شما
در دفتر ثبت اسناد استرالیا.

برای اجرای عقد باستانی ایرانی و
ازدواج استرالیایی به زبان فارسی
یا انگلیسی آماده به خدمت هستیم.

Shideh Karimi

Authorized Civil Marriage
Celebrant

Mobile: 0421 897876

Email: shideh.karimi@gmail.com



آموزش پیانو و مبانی موسیقی

میثم آهمه
فارغ التحصیل نوازندگی پیانو
از دانشگاه هنر تهران
آموزش با استفاده از
متدهای مختلف برای
هنرجویان مبتدی، متقاضیان

امتحانات AMEB
و مراکز آکادمیک
0451037582

CABINET MAKING & PAINTING

Call Reza
0402 327 130
reza_kabiri@hotmail.com

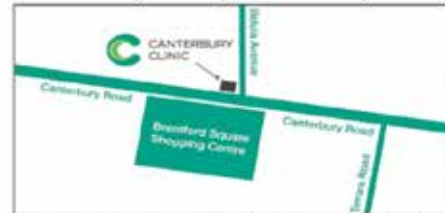
Designed
Guaranteed
Low Prices
Good Services
Customer Satisfaction



Dr. Sam Mellati MD, FRACGP دکتر پژمان (سام) ملتی
General Practitioner پزشک خانواده با بیش از ۱۴ سال سابقه

BULK BILLING CLINIC
for all Medicare card holders

Monday to Friday - 8:30am to 6pm



389 Canterbury Road, Forest Hill, VIC 3131 Tel: 03 9873 0809

کلینیک شنوایی تک



ACE
AUDIOLOGY
& HEARING
MELBOURNE
PTY LTD



خدمات رایگان برای شهروندان ارشد و دارای کارت بازنشستگی

ارزیابی تشخیصی شنوایی (از سن شش ماه ببالا)

ارزیابی صدای وزوز گوش

آزمون فیزیولوژی سلولهای شنوایی

تجویز انواع سمعک های دیجیتال-هوشمند-بلوتوث دار و نامریی با کمترین قیمت

شستشو و ساکشن کانال گوش

ساخت قالبهای ضد صوت و ضد آب

ادیولوژیست: دکتر یزدانه امیریزدانی گالت

Shop 29, Bulleen Plaza Shopping Centre

79-109 Manningham Road

BULLEEN 3105 VIC





SALEK

Home & Giftware

عرضه کننده انواع

لوازم دکوری، آشپزخانه

فروش به صورت عمده و جزئی

مدیریت: فرهاد سالک



0422622642
0470471255

تلفن تماس: 0470393451



SEDI STUDIO

SEDI STUDIO

استودیو عکاسی و فیلمبرداری صدى

در زمینه عکاسی و فیلم برداری مجالس عروسی و نامزدی با عکاس و فیلم بردار خانم در خدمت شما میباشد.




<https://www.sedistudio.com.au>



<https://www.instagram.com/sedi.studio>



<https://web.facebook.com/sedi.photography>



● Full day care ● Casual care ● Occasional care ● Before & After school Care

We Are More Than a Daycare
 Fun, Naturing, Early Learning Environment with Individual Attention

Children are recognised as individuals, regardless of their age, gender, ability, cultural background or experience.

Address: 27 Chippendale ct, Templestowe
 Phone: 0470509043

CCS APPROVED

نسخه چاپی فرم عضویت کانون در صفحه ۱۵ این شماره گلبانگ موجود است. برای دریافت نسخه الکترونیکی فرم عضویت کانون کافی است به وب سایت کانون به آدرس www.aisov.org.au مراجعه یا با ایمیل membership@aisov.org.au تماس حاصل فرمایید.



Mehron &
 Danial have the
 _ Ray White
 Know How

RayWhite.

دانیال رضاعلی و مهرون مشایخ کارشناسان Ray White با ارتباط قوی با اهالی مناطق Melbourne همراه با دانش فنی و تخصص در مسکن در Ray White خصوصیت بارز نمایندگان ما در آژانس مسکن میباشد که بدینوسیله همیشه توانسته ایم با مشتریان خود در انتخاب مسکن مورد نیازشان همراهی و همفکری نماییم Ray White یعنی بهترین گزینه ها

Mehron Mashayekh
 0407056335
mehron.mashayekh@raywhite.com
 Danial Reza Ali
 0481777721
daniel.rezaali@raywhite.com

raywhitemanningham.com.au



دکتر شهريار خسروپناه
متخصص بيماريهای کودکان و نوزادان در ملبورن
Dr Shahriyar Khosrowpanah
Paediatrician
Mitcham Specialists Group
17 Doncaster East Road, Mitcham VIC 3132
Tel: (03) 9872 4955/4866



قابل توجه متقاضیان فراگیری
سازنی
فراگیری نی در کلاس های آنلاین
استاد امیر اسلامی
استاد دانشگاه موسیقی دانشگاه هنر تهران
ساکن ونکوور
کلاس ها از طریق اسکایپ برگزار می گردند.
www.amireslami.com
M +1 604 329 2401
E eslami Amir@hotmail.com

از جمله مزایای عضویت در کانون:
 ☞ دریافت نسخه چاپی ماهنامه گلبنگ به صورت رایگان
 ☞ دریافت دعوت نامه ویژه برای مراسم چهارشنبه سوری و سیزده بدر
 ☞ اولویت خرید بلیط جشن نوروز و سایر برنامه های کانون
 ☞ بهره مندی از تخفیف ویژه اعضا در قیمت بلیط برنامه ها
 ☞ اولویت ثبت نام در سمینارهای تخصصی



AFGHAN KEBAB HOUSE LALOR & SUPERMARKET



Opening hours
Weekdays: 11am-10pm
Weekends: 9am-10pm

f afghan kebab house lalor
afghan.kebab_house.lalor

Address: 334 station street lalor 3075
322 station street lalor 3075


OBrien Real Estate

**What is your home
really worth?**



Sean Kalaki
0450 695 355
 seankalaki@obrienrealestate.com.au
 207 Stud Road, Wantirna

تعمیرات سازهای
تاروسه تار
 و سنتور
 با کیفیت عالی
 با قیمت مناسب
 توسط مهندس بهروز منافی
0448 900 201



تدریس خصوصی
تاروسه تار
 بومامان مدرس
 دانش آموزش روش موسیقی
 از دانشگاه هنر تهران
تلفن: 0415349120




sweet smile
DENTAL CLINIC
 Family & Aesthetic Dentistry

کلینیک دندانپزشکی دکتر نیما عرفاتی

دندانپزشکی مدرن با جدیدترین دستگاههای دیجیتال و آخرین تکنولوژی روز دنیا







دندانپزشکی اطفال



ترمیمی و زیبایی



درمان ریشه



جراحی دندان عقل نهفته



ارتودنسی ثابت و متحرک



اورژانس دندانپزشکی



پروتزهای ثابت و متحرک



انواع ایمپلنتهای دندانی



بلیچینگ (سفید کردن)

پذیرش کلیه بیمه های درمانی ، طرح \$1000 مدیکر برای افراد واجد شرایط 2 تا 17 سال و ارائه خدمات ارتودنسی و ایمپلنت بصورت اقساط

(03) 8838 0036

Shop 56, The Pines Shopping Centre, 181 Reynolds Road, Doncaster east, VIC 3109

Terms and Conditions Apply - See: <http://sweetsmiledental.com.au/fo/> *Surgical & invasive procedures may carry risks. Before proceeding you may wish to seek a second opinion.

وکیل با سابقه در کلیه امور حقوقی
سوسن عبودی (نویدی)
 (از دانشگاه ملیورن)

امور مهاجرتی، تحصیل، اقامت و پناهندگی
 امور استخدامی
 خرید و فروش خانه conveyancing.
 جمع آوری مطالبات معوقه (Debt Collection)
 تهیه و تنظیم قراردادهای
 تنظیم وصیت نامه

Tel: 9890 0797 Fax: 9890 0950

Mob: 0411 068 221
 soboodi@yahoo.com

Suite 9, 10-12 Prospect St,
 Box Hill, Victoria, 3128
MARN 9686577

ازانس
پرشیا تراول
 ارزانترین بلیط پرواز به ایران
 و سایر نقاط جهان

آفای

- رزرواسیون و صدور بلیط هواپیما
- رزرواسیون هتل و آپارتمان
- رزرواسیون اتومبیل کرایه
- صدور انواع بیمه های مسافرتی
- پشتیبانی تلفنی فارسی زبان

1300 10 50 90
(03) 9111 0770
www.persiatravel.com.au

Oceania
 Visa & Migration Services
Dr Behzad Keramati Nigjeh
 خدمات مهاجرتی
 و ویزای اوشیانا

دکتر بهزاد کرامتی نیگجه

وکیل مهاجرتی ثبت شده در استرالیا (MARN: 0849101)
 ارائه خدمات امور مهاجرتی و کلیه ویزای استرالیا به
 متقاضیان حاضر در استرالیا یا ساکن خارج از استرالیا از
 جمله ویزای اقامت دائم - ویزای تحصیلی - ویزای تجاری -
 ویزای سرمایه گذاری - ویزای همسر و نامزد - ویزای والدین -
 ویزای بازنشستگی - ویزای اولاد - ویزای پناهندگی -
Bridging ویزا - وکالت متقاضی در تریبونال
 ۱۵ دقیقه مشاوره اولیه رایگان برای متقاضیان در استرالیا
 در صورت تمایل، با شما در مکان خودتان ملاقات می کنیم.
 Address: 103, Shane Avenue, Seabrook, VIC 3028
Tel: 03 93277606 Mobile: 0411882050
Email: behzad@oceaniavisa.com.au

اسناد و مدارک
ترجمه رسمی

توسط دکتر مهدی سودی
 با ۱۷ سال سابقه ترجمه رسمی استرالیایی

Tel: 0403 931 484
www.mehdisoodi.com.au

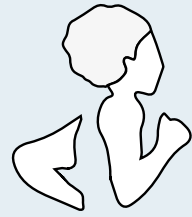
**BOOK NOW
 PAY LATER**

**0% INTEREST
 FREE***

- AIR FARES
- HOTELS
- CAR RENTAL
- TRAVEL INSURANCE
- MIGRATION SERVICES

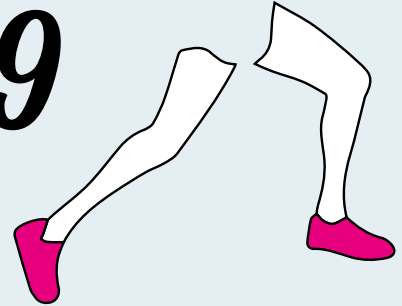
CALL US TODAY!
03 9383 6999
0435 913 001-MAHSHID

CedarJetTravel



Helping Feet 2019

For Disadvantaged Children's Education
Take a step and make a difference



Community fundraising event, suitable for all ages and all levels of fitness. All proceeds will go towards supporting disadvantaged children's education.



17 NOV 2019

Sunday | 9:00 am - 3:00 pm
Dandenong Ranges National Park



12km	Race with Lunch	\$40
Lunch	Family Walk with Lunch	\$25
Kids	Kids 12 years and under	\$10



Picnic Area | Family Funday | Near Playground

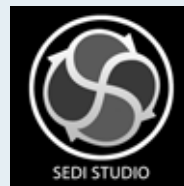
Buy Ticket

www.helpingfeet2019.eventbrite.com.au

More Information

www.yarrafoundation.com.au
www.facebook.com/yarrafoundation

Sponsors:



iranian 9th film festival australia

24 OCT-20 NOV 2019



Brisbane
24 - 30 Oct
Canberra
1 - 3 Nov
Adelaide
14 - 20 Nov

Sydney
31 Oct - 6 Nov
Melbourne
7 - 13 Nov
Perth
14 - 20 Nov

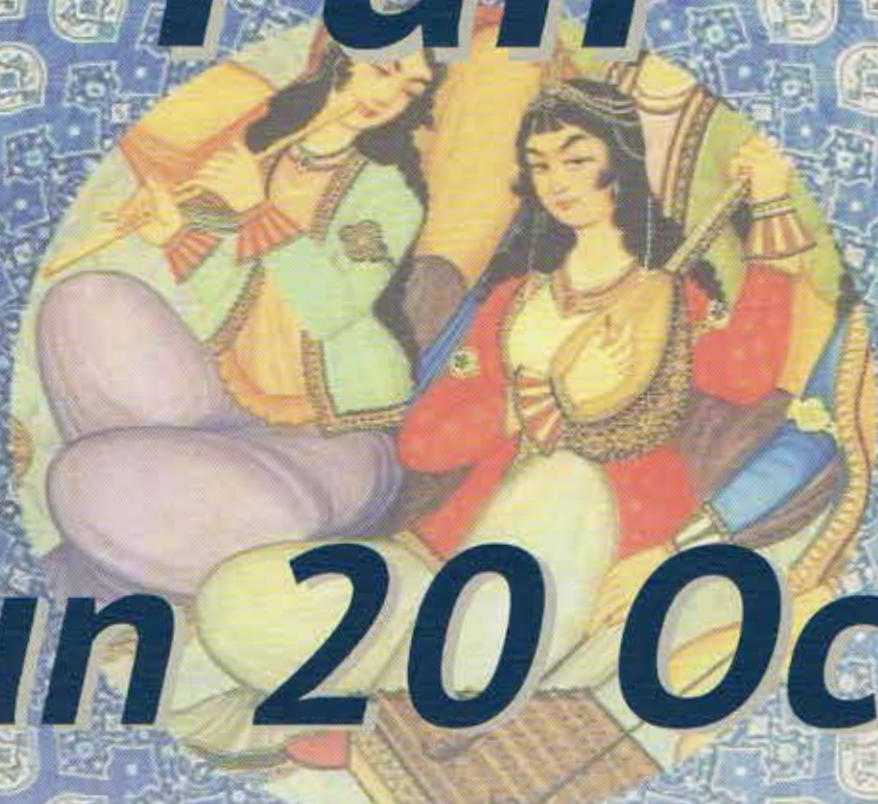
Presented by



iffa.net.au

[f](#) [i](#) [t](#) [t](#) #iffaus

Persian Fair



Sun 20 Oct 2019

**11 am - 5 pm Box Hill Town Hall
1022, Whitehorse Road, Box Hill 3128 - 47E9**

**Traditional music, dance, food, crafts,
carpets, groceries, books
cooking and calligraphy workshops
all served with warm Iranian hospitality**

Entry fee \$3 - Kids u/12 free

Organised by House of Persia Community and Cultural Centre

GOLBANG

Official Monthly Magazine of the
Australian Iranian Society of Victoria

If Undeliverable, please return to:
P.O. Box 1161
Doncaster East VIC 3109

For all changes call 03 9894 2644 or email membership@aisov.org.au

PRINT POST
381712/02364

POSTAGE PAID
AUSTRALIA